TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Esecuzioni Immobiliari

n. 84/2025 R.G.E.

Il giudice dell'esecuzione

vista l'istanza del 23/07/2026 con cui il creditore procedente ha chiesto al Tribunale di "*emettere ogni e più opportuno provvedimento affinché il creditore procedente non sia chiamato a sostenere, a fronte della nomina di un nuovo delegato, una duplicazione della spesa già sostenuta e, per l'effetto, si disponga che l'Avv. Mauro Tagliani, previa emissione di nota di credito a storno della già emessa fattura, restituisca le somme percepite in favore del creditore procedente affinché, all'esito, quest'ultimo possa corrispondere, in favore del nuovo delegato, le somme liquidate nell'ordinanza di vendita al fine dell'avvio delle operazioni di vendita*";

vista l'istanza di proroga e/o differimento del termine per la pubblicazione dell'avviso di vendita e sul portale delle vendite pubbliche presentata il 17/09/2026 dal custode delegato avv. Pietro Paglia Fabris;

premesso che il precedente professionista, avv. Mauro Tagliani, è stato esonerato dall'incarico in data 20/07/2026, dietro sua richiesta, in dipendenza dei gravi fatti verificatisi in suo danno in occasione dell'accesso del 15/07/2026;

rilevato che la percezione dell'acconto di € 2.000,00 si presenta parzialmente giustificata in considerazione delle attività svolte fino alla sostituzione;

rilevato che la rinuncia all'incarico non esclude difatti il diritto del professionista alla liquidazione delle competenze maturate per l'attività svolta come custode e professionista delegato fino alla sua sostituzione, da quantificarsi in prossimità della fase distributiva;

ritenuto nondimeno giustificata la pretesa del creditore procedente di non essere tenuto a versare una seconda volta l'acconto previsto nell'ordinanza di delega, non essendo quanto accaduto imputabile alla sua condotta;

ritenuto ragionevole che il precedente professionista restituisca in favore della procedura un importo pari ad € 1.000,00, quale contributo per le spese del gestore della vendita telematica, per la

Firmato Da: PALMACCIO STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 75051bb53afbdf4bd81720ae991890ba

pubblicazione sul PVP e come quota parte dell'acconto, salva successiva liquidazione in sede distributiva del compenso al medesimo spettante;

INVITA il precedente professionista delegato, avv. Mauro Tagliani, a restituire in favore della procedura il compenso ricevuto in acconto dal creditore procedente, nei limiti nella somma di € 1.000,00.

ONERA l'attuale professionista delegato di svolgere relazione entro 20 giorni, prorogando di 60 giorni il termine per la predisposizione e pubblicazione dell'avviso di vendita, nonché per la pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche,

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Civitavecchia, 19/09/2026

Il giudice dell'esecuzione

dott. Stefano Palmaccio

Firmato Da: PALMACCIO STEFANO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 75051bb53afbdf4bd81720ae991890ba